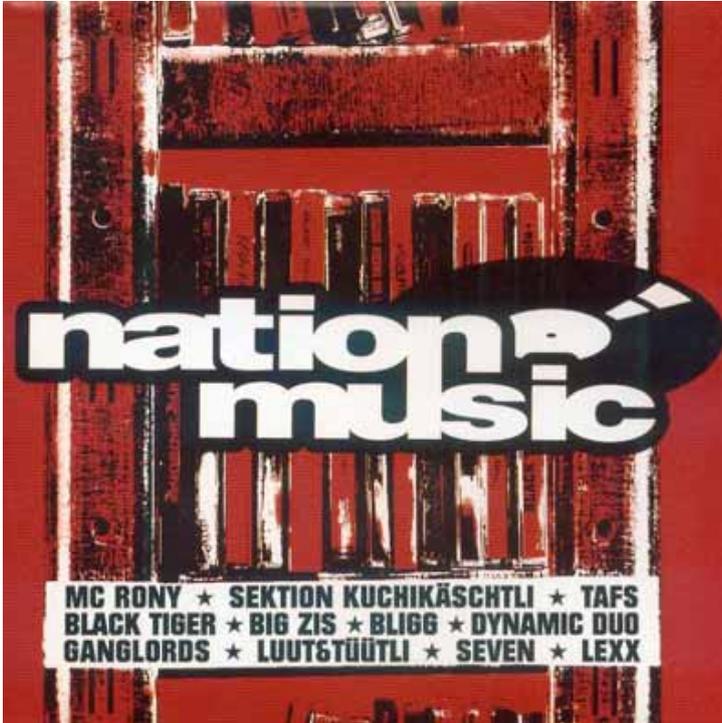


Beilage

Anhang zur Fallstudie Nation Music GmbH:

1. Einführung



2005 wurde Nation Music GmbH als eines der bekanntesten Schweizer Musik-Labels mit erfolgreichen Künstlern aus allen Genres (Hip-Hop, R'n'B, Soul, Funk und Reggae) wie Phenomen, Seven, Bligg und vielen anderen gegründet. Als Label kümmerte sich Nation Music um die komplette Musikproduktion und Vermarktung ihrer Künstler. Auch das Booking für Konzerte der jeweiligen Bands wurde von Nation Music koordiniert. Nach vielen erfolgreichen Jahren der Produktion kam 2017 der Schock: Nation Music ist pleite! Als Hauptgrund wurde von den Gründern „der krasse Wandel in der Musikindustrie“ angeführt.

2. Arbeitsvertrag

1. Vertragspartner

Nation Music GmbH (Arbeitgeber) und Daniel Frei (Arbeitnehmer)

2. Tätigkeitsbereich

Daniel Frei wird als Produktions-Assistent angestellt. Als Produktions-Assistent ist er für das Ausführen und Überwachen von Musikproduktionen mitverantwortlich. Er trägt die Mitverantwortung für den reibungslosen Ablauf der Aufnahmen. Er hilft, ein optimales Resultat aus dem Sound heraus zu holen. Dabei schöpft er sowohl die technischen Möglichkeiten aus und gibt bei Bedarf neue Impulse im Rahmen der Beurteilung der Musik.

3. Beginn

Das unbefristete Arbeitsverhältnis beginnt am 1.11.2016

4. Probezeit

Die Probezeit beträgt drei Monate.

5. Beendigung des Anstellungsverhältnisses

Während der Probezeit gilt die gesetzliche Kündigungsfrist. Nach Ablauf der Probezeit kann das Arbeitsverhältnis unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen auf Ende eines Monats aufgelöst werden.

6. Arbeitszeit

Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 42 Stunden.

7. Lohn

Daniel Frei erhält einen monatlichen Bruttolohn von CHF 5'600. Die monatlichen Lohnzahlungen werden bargeldlos überwiesen. Anspruch auf einen 13. Monatslohn besteht nicht.

8. Ferien

Die Ferienregelung richtet sich nach den Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts.

9. Lohnfortzahlung

Die Lohnfortzahlung bei Arbeitsverhinderung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Bei Arbeitsverhinderung wegen Krankheit, Schwangerschaft und Unfall kommt die Zürcher Skala zur Anwendung.

10. Unfallversicherung

Die Mitarbeiter sind gegen Berufsunfall und Nichtberufsunfall zu den obligatorischen Leistungen versichert.

11. Personalvorsorge

Die Personalvorsorge richtet sich nach dem BVG.

12. Allgemeine Bestimmungen

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Einzelarbeitsvertrages des OR.

3. Marketing



Medienmitteilung

Jahreszahlen 2016: Schweizer Musikmarkt erstmals seit 2000 stabil

Die knapp 40 in IFPI Schweiz zusammengeschlossenen Musiklabels haben 2016 einen Gesamtumsatz von CHF 84.6 Mio. erzielt und somit 1% mehr als im Vorjahr. Damit blieben die Umsatzzahlen erstmals seit dem Jahr 2000 wieder stabil. Diese Entwicklung ist möglich geworden, weil im Berichtsjahr das Download-Geschäft vom Streaming als Wachstumstreiber abgelöst wurde, wodurch das Digitalsegment als Ganzes das Geschäft mit herkömmlichen CDs endgültig überflügelt hat.

Digitalmarkt: Streaming überflügelt den Download

Das Digitalgeschäft legte 2016 gegenüber dem Vorjahr um 11% auf CHF 44,6 Mio. zu. Wachstumstreiber war hier das Streaming-Segment, welches mit CHF 23 Mio. (+50%) erstmals mehr Umsatz generierte als das rückläufige Download-Segment (CHF 21.7 Mio., -12%).

Physische Tonträger: CD führt Rückgang fort, Vinyl wie zuletzt 1991

Der Umsatz aus dem Verkauf von CDs und anderen physischen Tonträgern ist auch 2016 um 9% gesunken und trug noch CHF 40 Mio. zum Gesamtumsatz bei. Dieser Umsatzrückgang war zu erwarten und entspricht dem allgemeinen Trend der Ablösung der CD durch den Musikkonsum im Internet. Dennoch wird die CD auf absehbare Zeit für den Musikmarkt wichtig bleiben.

Das seit einigen Jahren andauernde Vinyl-Revival widerspiegelt sich im Umsatzanstieg bei Langspielplatten um 50% auf CHF 3,7 Mio., entsprechend +4,4% des Gesamtmarktes. Ein höheres Umsatzwachstum wurde mit Vinyl letztmals 1991 erzielt.

4. Mietvertrag

Normale Lebensdauer verschiedener Einrichtungen (Auszug aus der paritätischen Lebensdauertabelle Mieterverband/Hauseigentümergebiet)*

Gebäudehülle	
DV-Fenster, Holz	25 Jahre
IV-Fenster	
Kunststoff, Holz, Holz/Metall	25 Jahre
Metall	30 Jahre
Beschichtung	10 Jahre
Gummidichtung	10 Jahre
Rollläden	
Holz	25 Jahre
Metall, Aluminium	30 Jahre
Lamellenstoren	
aussen, Aluminium	25 Jahre
innen, Aluminium o. KS	15 Jahre
Gurten (Rollladen, Storen)	8 Jahre
Motoren (Rollladen, Storen)	15 Jahre
Kurbeln	
Kurbeln	15 Jahre
Kurbelhalterung, Metall	10 Jahre
Kurbelhalterung, Kunststoff	5 Jahre
Jalousieläden	
Holz	30 Jahre
Holz, neuer Anstrich	10 Jahre
Metall, Aluminium	40 Jahre
Sonnenstoren	
Stoff	15 Jahre
Gurten für Sonnenstoren	8 Jahre
Decken/Wände/Türen	
Tapeten	
Raufaser, bedruckt oder roh	10 Jahre
Tapeten zum Überstreichen	24 Jahre*
Anstriche von Wand- und Deckenbekleidungen/Verputze	
Dispersions-, Leimfarbe	8 Jahre
Acryl-, Alkyd-, Kunstharzfarben	15 Jahre
Abriebe	
Kunststoffabrieb	30 Jahre
mineralischer Abrieb	25 Jahre
Weissputze	20 Jahre
Holztafer	
Wand roh	30 Jahre
deckend gestrichen	30 Jahre
Lasur/Deckfarbe auf Täfer	20 Jahre
Decken/Trennwände	
Holz-, Täferdecken	40 Jahre
Druckempfindliche Platten	20 Jahre*
Trennwände, Leichtbau	30 Jahre
Einbauschränke	
Spanplatten	20 Jahre
Massivholz	35 Jahre
Beschläge	15 Jahre
Öl-/Kunstharzanstriche	20 Jahre
Türen, innen und aussen	
Massivholz	30 Jahre

Holzwerkstoff, Pressspan	25 Jahre
Metall	30 Jahre
Öl-/Kunstharzfarbanstrich	20 Jahre
Glaseinsatz in Türen	30 Jahre
Beschläge an Türen	15 Jahre
Gummidichtungen (Türen)	15 Jahre
Schiebetüren/Faltwände	
Holzwerkstoff oder massiv	30 Jahre
Rollen	15 Jahre
Türrahmen, -zargen, -schwellen, innen	
Rahmen/Schwellen, Holz	30 Jahre
Rahmen/Schwellen, Metall, Kunst- oder Naturstein	40 Jahre
Zargen Metall	30 Jahre
Fenstersimse (Innenraum)	20 Jahre
Kittfugen	10 Jahre
Schlösser	
Schlösser, Schlosskasten, Einzelschlüssel	30 Jahre
Bodenbeläge	
Böden	
Heterogener PV-Belag, Novilon	10 Jahre*
Gummi, Kautschuk, Linol, Vinyl, Hart-PVC	20 Jahre
Korkboden versiegelt	15 Jahre
Laminatböden (Kunstparkett)	
günstige Qualität, Kl. 21/31	10 Jahre
mittlere Qualität, Kl. 22/32	15 Jahre
gehobene Qualität, Kl. 23/33	25 Jahre
Parkett/Holzriemenböden	
KlebeParkett, «KlötzliParkett», Hartholzriemen/Massivparkett	40 Jahre
Mehrschichtparkett ab 4 mm Nutzholz	30 Jahre*
Weichholzriemen	30 Jahre
Furnierparkett	10 Jahre*
Versiegelung, Oberfl.-Behandlg.	10 Jahre
Unterlagen für Bodenbeläge	40 Jahre
Plattenböden	
Tonplatten	30 Jahre
Naturstein, weich	30 Jahre
Naturstein, hart	40 Jahre
Keramikplatten	30 Jahre
Feinsteinzeugplatten	40 Jahre
Kunststeinplatten	40 Jahre
Teppiche	
Naturfaser, Sisal-Kokos	10 Jahre
Nadelfilz	8 Jahre
Spannteppiche, mittlere Qualität	10 Jahre
Sockelleisten	
Kunststoff / furniert	15 Jahre
Buchen-/Eichenholz	25 Jahre
Kittfugen	10 Jahre

Küche	
Geräte	
Kühlschrank	10 Jahre
Tiefkühltruhe/-schrank	15 Jahre
Gaseinbaurherd, mit Backofen	15 Jahre
Glaskeramikkochfeld	15 Jahre
Induktionskochfeld	15 Jahre
Kochherd und Backofen	15 Jahre
Herdplatten, elektrisch	15 Jahre
Geschirrspüler	15 Jahre
Dampfzug/Ventilator	10 Jahre
Mikrowelle	15 Jahre
Steamer, Kombisteamer	10 Jahre
Küchenkombinationsmöbel	
Spanplatten, beschichtet	15 Jahre
Metall, einbrennlackiert	20 Jahre
Massivholz, geölt oder lackiert	20 Jahre
Küchenabdeckung, inkl. Rückwände	
Chromstahl, Granit, Glas	25 Jahre
Acrylstein (Corian usw.)	20 Jahre*
Kunstharzoberfläche	15 Jahre
Holz, massiv	20 Jahre
Bedienungsarmaturen	20 Jahre
Lüftungsgitter	10 Jahre
Fugendichtungen/Kittfugen	10 Jahre
Wandplatten	
Keramik-, Steinzeug-, Steingutplatten; Glasmosaik	30 Jahre
Feinsteinzeugplatten	40 Jahre
Fugendichtungen/Kittfugen	10 Jahre
Bad/Dusche/WC	
Badewanne/Duschtasse	
Acryl	25 Jahre
Stahl, emailliert	35 Jahre
Emaillierung	20 Jahre
Lavabo/WC/Bidet/Pissoir	
Keramik	35 Jahre
Dusch-WC, Clos-o-mat	20 Jahre
Spülkasten	
Aufputz, Kunststoff	20 Jahre
Aufputz, Keramik	30 Jahre
Spiegelschränke	
Kunststoff	10 Jahre
Holzwerkstoff	10 Jahre
Metall, einbrennlackiert	25 Jahre
Spiegel	20 Jahre
Badezimmermöbel	
Kunststoff, Holzwerkstoff	10 Jahre
Metall, einbrennlackiert	25 Jahre
Duschkabinen	
Kunststoff	15 Jahre
Glaswände	25 Jahre
Armaturen	
Mischbatterien, verchromt	20 Jahre

Packungen, Dichtungen	6 Jahre
Fugendichtungen	8 Jahre
Garnituren	
Seifenschalenhalter, verchromt	15 Jahre
Zahnglashalter, verchromt	15 Jahre
Glastablar	15 Jahre
Handtuchstangen, verchromt	15 Jahre
Haltestangen, verchromt	15 Jahre
Vorhangstangen, verchromt	10 Jahre
Wandplatten	
Keramik-, Steinzeug-, Steingutplatten, Glasmosaik	30 Jahre
Feinsteinzeugplatten	40 Jahre
Fugendichtungen/Kittfugen	8 Jahre
In der Wohnung	
Waschmaschine	15 Jahre
Tumbler	15 Jahre
Fernsehen, Radio, elektr. Anlagen	
TV-/ISDN-Kabelanschluss	15 Jahre*
Schalter	15 Jahre*
Steckdosen	15 Jahre*
Fassungen	15 Jahre
Zähler	20 Jahre
Leuchten, Küche, Bad, WC	20 Jahre

Reduktion der Lebensdauer bei besonderer Nutzung

Boden-, Wand- und Deckenbeläge	
Büros	20%
Gewerbe:	
- wenig Beanspruch. (z. B. Läden)	25%
- viel Beanspruchung (z. B. Rest.)	50%

*Neue Lebensdauern:

Die Auszüge stammen aus der Version 2015 der Lebensdauertabelle, die am 1.1.2016 in Kraft tritt. Bis zum 31.12.2015 gilt jeweils die alte Lebensdauer.

Hinweis: Die Tabelle wird von folgenden Verbänden unterstützt: Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT); Schweizerischer Verband für Wohnbau- und Eigentumsförderung (SWE); Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW; Verband der Immobilien-Investoren (VIV); Schweizerischer Versicherungsverband (SVV); Vereinigung Zürcher Immobilieninvestoren (VZI); Schweizerischer Verband Liberaler Baugenossenschaften (VLB). Die vollständige Lebensdauertabelle (80-seitige Broschüre mit Erläuterungen) kann bestellt werden unter: www.mietrecht.ch www.mietverband.ch (Sonderpreis für MV-Mitglieder)

5. Kaufvertrag



🔍 [Inserate](#) + Inserat aufgeben ^{Gratis} Mein Konto ▾



★ [Merken](#)

[Auf Facebook](#) [Empfehlen](#) [Drucken](#)

Beschreibung

- Artikel in gebrauchtem Zustand
- Keine Garantie
- Bezahlung bei Abholung, nur per Bankkarte möglich (EC-, Post-, Debit-, Kreditkarte,...)
- Lieferumfang wie abgebildet

Kanton: Zürich
Preis CHF: 599.-
PLZ: 8005
Kategorie: Audio & Hi-Fi
Typ: Angebote

Karte: [Öffnen](#) +

[Inserent kontaktieren](#)

[Schneller verkaufen](#)

[Verdächtiges Inserat melden](#)

[Sicher Kaufen und Verkaufen](#)



Werbung ⓘ

Hinweis: Bei der Internet-Plattform «tutti.ch» handelt es sich um einen Online-Marktplatz, auf welchem Privatpersonen und Unternehmen Inserate schalten und Dritten Waren oder Dienstleistungen zum Kauf oder Tausch anbieten oder suchen können. Über die Seite selbst wird nichts verkauft, sondern es handelt sich nur um eine Anzeigenseite.